



**222 500,00 €**

**5 pièces 105 m<sup>2</sup>**

Rebais et Secteur

Maison

Frais d'Agence Inclus (F.A.I.)

### Exclusivité UIB

Coquette briarde comprenant entree, wc, sejour double, cuisine amenee. A l'etage : bureau, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier ameneable. Garage attenant. Le tout sur un beau terrain clos avec terrasse. Commerces et transports a pieds. DPE EN COURS

- Nombre de pièce : 5
- Nombre de chambre : 3
- Surface habitable : 105m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 184m<sup>2</sup>
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Fuel
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Assainissement individuel : Oui
- Nombre de bureaux : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Surface cuisine : 9m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface salle de bain : 4m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface Cabinet toilette : 1m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface salon/séjour : 35m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface garage : 20m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface entrée : 3m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Surface 1ère chambre : 11m<sup>2</sup> (1er étage)
- Surface 2ème chambre : 11m<sup>2</sup> (1er étage)
- Surface 3ème chambre : 15m<sup>2</sup> (1er étage)
- Surface bureau : 8m<sup>2</sup> (1er étage)
- Surface dégagement : 5m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 01 64 03 10 00**